

**IMOBILIÁRIA OBJETIVO LTDA**

Av. Dr. Guilherme Dumont Vilares, 566– Morumbi

São Paulo – SP – CEP 05640-001 / Fone: 3507-1000

Site: www.imobiliariaobjetivo.com.br

e-mail: imobiliária.objetivo@hotmail.com

FICHA CADASTRAL PESSOA JURÍDICA

Para agilizar o cadastro preencha todos os campos deste formulário, com letra legível, anexando os documentos comprobatórios.

() **Locatário**() **Fiador**

Razão Social: _____
Nome fantasia: _____
Atividade principal: _____
Endereço sede: _____
Sala _____ Bairro: _____ CEP _____ Cidade: _____
Estado: _____ CNPJ nº _____
Inscrição Estadual nº _____ JUCESP nº _____
Fone: _____ / _____ / _____ Fax _____
E-mail (1) _____
E-mail (2) _____
Renda mensal líquida (média) R\$ _____
Constituição Empresa _____ / _____ / _____ nº de filiais _____ nº de sócios _____ nº de func. _____
Têm protesto ou pendência jurídica? _____ Há quanto tempo está no endereço acima? _____ anos
Paga aluguel? _____ Quanto paga? R\$ _____ Aonde paga? _____
Fones: _____ E-mail _____

Representante da empresa 1:

Nome: _____ Nasc: ____/____/_____
Estado civil: _____ Nacionalidade _____ Formação Profissional: _____
RG nº _____ CPF/MF Nº _____ Posição na empresa _____
Endereço: _____ nº _____ apto _____
Bairro: _____ Fone _____ / _____ / _____
E-mail: _____
Pró-labore R\$ _____ Outros rendimentos R\$ _____ / _____
Tem outra(s) atividade(s)? _____ Qual? _____
Tem protesto ou pendência jurídica? _____ Há quanto tempo reside no endereço acima? _____ anos
Paga aluguel? _____ Quanto paga? R\$ _____ Aonde paga? _____
Fones: _____ Possui automóvel? _____ quantos? _____
Outros bens _____

Representante da empresa 2:

Nome: _____ Nasc: ____/____/_____
Estado civil: _____ Nacionalidade _____ Formação Profissional: _____
RG nº _____ CPF/MF Nº _____ Posição na empresa _____
Endereço: _____ nº _____ apto _____
Bairro: _____ Fone _____ / _____ / _____
E-mail: _____
Pró-labore R\$ _____ Outros rendimentos R\$ _____ / _____
Tem outra(s) atividade(s)? _____ Qual? _____
Tem protesto ou pendência jurídica? _____ Há quanto tempo reside no endereço acima? _____ anos
Paga aluguel? _____ Quanto paga? R\$ _____ Aonde paga? _____
Fones: _____ Possui automóvel? _____ quantos? _____
Outros bens _____

Referências bancárias:

Banco(1): _____ Agência/localidade nº _____
Limite de crédito R\$ _____ Tempo de relacionamento: _____
Telefones: _____ / _____ E-mail: _____

Banco(2): _____ Agência/localidade nº _____
Limite de crédito R\$ _____ Tempo de relacionamento: _____
Telefones: _____ / _____ E-mail: _____

Declaro sob as penas da lei que as informações acima prestadas são verídicas, responsabilizando-me civil e criminalmente pelas mesmas, e autorizo a Imobiliária Objetivo Ltda consultar o meu cadastro e referências junto as fontes informadas e sistemas de proteção ao crédito (SPC, SERASA, Cartórios e outros).

PARA USO DA IMOBILIÁRIA
PARECER: _____

São Paulo, ____ de _____ de 20 ____.

Assinatura

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS (pessoa jurídica):

Locatário:

- 01) RG e CPF dos três sócios majoritários (cópia autenticada ou cópia simples e apresentação dos originais para conferência);
- 02) Comprovação de renda (pró-labore) dos sócios;
- 03) 03 últimos recibos de pagamento de aluguel; (se for o caso)
- 04) 03 últimos recibos de pagamento de condomínio; (se for o caso)
- 05) Comprovante de endereço (conta de luz, telefone ou correspondência bancária);
- 06) Contrato social e alterações;
- 07) CNPJ;

Fiador:

- 08) RG e CPF dos três sócios majoritários (cópia autenticada ou cópia simples e apresentação dos originais para conferência);
- 09) Comprovação de renda (pró-labore) dos sócios;
- 10) Certidão de propriedade emitida pelo cartório de registro de imóveis, atualizada= validade 30 dias.
(Obs: imóvel em São Paulo ou grande SP);
- 11) Imposto Predial (IPTU) – atual (capa/espelho);
- 12) Comprovante de endereço (conta de luz, telefone ou correspondência bancária);
- 13) Contrato social e alterações;
- 14) CNPJ.

Seguro fiança:

Somente através de corretora da confiança do Locador ou administradora.

Obs.: O pretendente, fiador e cônjuges poderão optar por apresentar todas as certidões que comprovem sua idoneidade, ou solicitar a esta imobiliária que a providencie, quanto então será cobrado o valor das fichas (SPC) de consulta de débitos, pendências jurídicas, etc.