

**IMOBILIÁRIA OBJETIVO LTDA**

Av. Dr. Guilherme Dumont Vilares, 566 – Morumbi
São Paulo – SP – CEP 05640-001 / Fone: 3507-1000
Site: www.imobiliariaobjetivo.com.br

e-mail: contato@imobiliariaobjetivo.com.br

FICHA CADASTRAL

Para agilizar o cadastro preencha todos os campos deste formulário, com letra legível,
anexando os documentos comprobatórios.

() **Locatário**

() **Fiador**

Nome completo: _____

Data de nascimento: ____/____/____ Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____

Profissão: _____ RG nº _____ CPF/MF: _____

End. Residencial: _____

Bairro: _____ Cidade/Estado: _____ CEP _____

Tel.(res): (____) _____ Tel.(com): (____) _____ / _____

Celular: (____) _____ / _____ Recado: (____) _____ falar com: _____

E-mail (1) _____

E-mail (2) _____

Cônjuge/ Companheiro(a) nome: _____

RG nº _____ CPF/MF: _____ Profissão: _____

Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____ Tel.(com): (____) _____

Tel. (cel): _____ E-mail: _____

Referências Profissionais

Empresa onde Trabalha: _____

Endereço: _____

Cidade/UF _____ CEP _____ Tel. (____) _____ / _____

Cargo: _____ Tempo de Serviço: _____ anos _____ meses

Salário: R\$ _____ Renda do cônjuge/ companheiro(a): R\$ _____

Outros Rendimentos: R\$ _____ Referente: _____

Informações complementares

Possui imóveis próprios? () sim () não

1) Valor em R\$ _____ Endereço: _____

2) Valor em R\$ _____ Endereço: _____

Outros bens: _____

Possui veículos próprios? _____ Quitado(s)? _____ Valor da parcela: R\$ _____ e R\$ _____

1) Marca _____ Modelo _____ ano _____ Valor em R\$ _____

2) Marca _____ Modelo _____ ano _____ Valor em R\$ _____

Tem protesto/pendência jurídica? _____ Paga aluguel? _____ Quanto? R\$ _____

A quem? _____ Tel. Fixo e Cel. _____ / _____

Há quanto tempo reside no endereço acima? _____ Por que pretende sair do imóvel onde mora? _____

Melhor dia para vencimento do aluguel: _____ Quantas pessoas residirão o imóvel? _____ adultos _____ crianças

Nome de 02 pessoas que forneçam referências (ex : familiares, amigos, etc; **favor especificar**):

1. Nome: _____

End: _____

Fone: _____ / _____ E-mail _____

2. Nome: _____

End: _____

Fone: _____ / _____ E-mail _____

Declaro sob as penas da lei que as informações acima prestadas são verídicas, responsabilizando-me civil e criminalmente pelas mesmas, e autorizo a Imobiliária Objetivo Ltda consultar o meu cadastro e referências junto as fontes informadas e sistemas de proteção ao crédito (SPC, SERASA, Cartórios e outros).

São Paulo, _____ de _____ de 20____.

| |
|---|
| <p>PARA USO DA IMOBILIÁRIA</p> <p>PARECER: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> |
|---|

Assinatura

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO

Locatário:

- 01) RG e CPF, cópia autenticada ou cópia simples e apresentação dos originais para conferência (se casado, também RG e CPF do cônjuge); []
- 02) Comprovação de renda (03 últimos holerites e folhas da CTPS ou pró-labore);
(RENDA DE NO MÍNIMO 03 VEZES O VALOR DO ALUGUEL) []
- 03) 03 últimos recibos de pagamento de aluguel; (se for o caso) []
- 04) 03 últimos recibos de pagamento de condomínio; (se for o caso) []
- 05) Comprovante de residência (conta de luz, telefone ou correspondência bancária); []
- 06) Certidão de casamento; (se for o caso) []
- 07) RG e CPF ou certidão de nascimento de todos os que vão morar no imóvel; []

Fiador:

- 08) RG e CPF, cópia autenticada ou cópia simples e apresentação dos originais para conferência (se casado, também RG e CPF do cônjuge); []
- 09) Comprovação de renda (03 últimos holerites e folhas da CTPS ou pró-labore);
(RENDA DE NO MÍNIMO 03 VEZES O VALOR DO ALUGUEL) []
- 10) Certidão de propriedade emitida pelo cartório de registro de imóveis, atualizada= validade 30 dias.
(Obs: imóvel em São Paulo ou grande SP); []
- 11) Imposto Predial (IPTU) – atual (capa/espelho); []
- 12) Comprovante de residência (conta de luz, telefone ou correspondência bancária); []
- 13) Certidão de casamento (se for o caso). []

Seguro fiança:

Somente através de corretora da confiança do Locador ou administradora.

Obs.: O pretendente, fiador e cônjuges deverão optar por apresentar todas as certidões que comprovem sua idoneidade ou solicitar a esta imobiliária que a providencie, quando então será cobrado o valor das fichas (SPC) de consulta de débitos, pendências jurídicas, etc.